**СЪОБЩЕНИЕ**

**Община Севлиево** на основание чл.124б, ал. 2 от Закона за устройство на територията, съобщава че със **Заповед № 344 от 10.04.2023 г. на Кмета на Община Севлиево е одобрен:**

**Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ)** за УПИ ХХ и УПИ ХХІ, кв.20 по плана на гр. Севлиево, изработен на основание чл.134, ал.1 и ал.2 от ЗУТ със съдържание:

**ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ (ПР):**

ПИ 65927.501.1070 и ПИ 65927.501.5395 по КККР на гр. Севлиево се обединяват в един поземлен имот с идентификатор 65927.501.5447. За ПИ 65927.501.5447 по КККР на гр. Севлиево се отрежда УПИ ХХІ, кв.20 по плана на гр. Севлиево.

За ПИ 65927.501.1074 по КККР на гр. Севлиево се отрежда УПИ ХХ, кв.20 по плана на гр. Севлиево.

Новообразувания УПИ ХХ, кв.20 е с площ 247 кв.м.

Новообразувания УПИ ХХІ, кв.20 е с площ 520 кв.м.

Неразделна част от ПР са 2бр. чертежи и обяснителна записка 2 листа, съставляващи графичната част.

**ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПЗ):**

За новообразуваните УПИ ХХ и УПИ ХХІ, кв.20 по плана на гр. Севлиево се запазва установената устройствена зона Жм – за ниско жилищно застрояване – със следните устройствени показатели:

- начин на застрояване – свободно – основно застрояване и свързано – допълващо застрояване;

- характер на застрояване – ниско с височина до 8м на основното застрояване и до 3,6м на допълващото застрояване;

- максимална плътност на застрояване – 60%;

- максимална интензивност на застрояване – 1,2;

- минимална озеленена площ – 40%.

Да се посочат ограничителните линии на основното застрояване и сградите, които се запазват като елемент от него.

**Обхват на устройствения проект: УПИ ХХ и УПИ ХХІ, кв.20 по плана на гр. Севлиево, Община Севлиево.**

На основание чл. 215, ал. 1 от ЗУТ, заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок, по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ, пред Административен съд – гр. Габрово, чрез община Севлиево.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ се спира приложението на действащия ПУП, за частите за които се отнася.

Съобщението е поставено на 18.04.2023 г. на таблото за обявления в „Център за административно обслужване“ и е публикувано на Интернет страницата на Община Севлиево**.**